

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/67/2017(37)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NO. K/P : 760202-10-5786)

.....PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 19 September 2024, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 24HB OKTOBER 2024, JAM : 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelongan.

KETERANGAN GERAN :

No. Hakmilik	:	GM 5927
No. Lot/PT	:	Lot 33 Seksyen 1
Tempat	:	Sungai Johor
Mukim / Daerah / Negeri	:	Bandar Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor
Pegangan	:	Selama-lamanya
Cukai Tanah	:	RM39.00 setahun
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi (1,400 kaki persegi)
Pemilik Berdaftar	:	SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI - 1/1 Bahagian
Kawasa Rizab	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU (Sila sertakan SALINAN SURAT BERANAK Pembida / Wakil)
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat-syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tiada.
Bebanan	:	Dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA melalui No. Perserahan 2198/2006 bertarikh 3 November 2006

LOKASI DAN KETERANGAN HARTA:

Hartanah tersebut adalah merupakan sebuah rumah teres satu (1) tingkat unit pertengahan, yang beralamat pos di **NO. 8, JALAN KOPEMA 4, TAMAN KOPEMA, 45500 TANJUNG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM145,800.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit sejumlah **sepuluh peratus 10% daripada harga rizab** bersamaa **RM14,580.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT BELAS RIBU LIMA RATUS LAPAN PULUH SAHAJA)** dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum 9:30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** atau melalui peguamcaranya.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, yang beralamat di Suite E-09-20, AMCORP Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor, Tel. No. : 03-7960 0582, Fax No. 03-7960 0587 (Ruj.: TBP/PJ/LPPSA/L/162830-16/ZUL/130) atau Pelelong yang tersebut di bawah ini :

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3289 1010

MOHD HARIRI HASSAN
Pelelong Berlesen
HARIRI AUCTIONEERS
2738A Jalan Changkat Permata,
Taman Permata, 53300 Kuala Lumpur.
Tel. : 012-297 1934. Ruj : HA/PTKS/LPPSA-SZM/24/1024

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PTKS.1C/67/2017(37)
In the Matter of Section 257 and 263 National Land Code 1965

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....CHARGE

AND

SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NRIC : 760202-10-5786)

.....CHARGOR

In the pursuant of the order of Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter dated 19 September 2024, respectively it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the under mentioned Licensed Auctioneer :

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 24TH OCTOBER 2024, TIME : 10.00 AM
AT DEWAN DATO' PENGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE :

Title No.	:	GM 5927
Lot No.	:	Lot 33 Seksyen 1
Location	:	Sungai Johor
Mukim / District / State	:	Bandar Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor
Tenure	:	Freehold
Annual Rent	:	RM39.00 per annum
Provisional Land Area	:	130 sq. metres (1,400 sq. feet)
Registered Proprietor	:	SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI - 1/1 Share
Reservation Area	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU (Please attach A Copy Of THE BIRTH CERTIFICATE for bidder/representative)
Category of Land Use	:	"Bangunan"
Express Conditions	:	"Bangunan Kediaman"
Restriction In Interest	:	Nil
Encumbrances	:	Charged to MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA, vide Presentation No. 2198/2006 dated 3 November 2006

LOCATION AND DESCRIPTION PROPERTY

The subject property is an Intermediate Single (1) Storey Terrace house, bearing postal address, **NO. 8, JALAN KOPEMA 4, TAMAN KOPEMA, 45500 TANJUNG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE:

The subject property will be sold on an "as is where is basis" subject to a reserve price of **RM145,800.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED FORTY FIVE THOUSAND AND EIGHT HUNDRED ONLY)** and subject to Conditions Of Sale as printed in the Proclamation Of Sale. Every intending bidders are required to deposit **ten percent (10%) of the fixed reserve price** equivalent to **RM14,580.00 (Ringgit Malaysia : Fourteen Thousand Five Hundred and Eighty Only)** by **BANK DRAFT** only in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before **9.30 a.m** on the public auction day and the balance of the purchase price shall be settled by the Purchaser within **One Hundred and Twenty (120) days** from the date of the auction sale to the **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** or via its solicitors.

For further particulars, please apply to **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, at Suite E-09-20, AMCORP Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor, Tel. No. : 03-7960 0582, Fax No. 03-7960 0587 (Ref.: TBP/PJ/LPPSA/L/162830-16/ZUL/130), or to the under mentioned auctioneer :

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3289 1010

MOHD HARIRI HASSAN
Pelelong Berlesen
HARIRI AUCTIONEERS
2738A Jalan Changkat Permata,
Taman Permata, 53300 Kuala Lumpur.
Tel. : 012-297 1934. Ruj : HA/PTKS/LPPSA-SZM/24/1024